



**Einfach
mehr vom
Leben.**

8010 Graz, Edelweißweg 2a-4h

32 freifinanzierte Eigentumswohnungen
Objekt-Nr.: 200411/0014, WBFG 1993 (2015-2021)

Edelweißweg 2b/6

3-Zimmer-Wohnung, Nutzfläche 70,80 m²

Objekt-Nr.: 200411/0014

- Obergeschoss
- 2 Dachterrassen gesamt: 90,98 m²
- Kellerabteil im Haus Nr. 2b (4,16m²)
- 1 PKW- Abpl. überdacht: P9

Kostenaufstellung

Basis Erstparifizierung, Dezember 2022

Grund-/Aufschließungskosten - Wohnung	€	93.975,00
Baukosten Wohnung	€	348.404,00
Grund- /Aufschließungskosten - 1 PKW- Abpl. überdacht	€	3.999,00
Baukosten 1 PKW- Abpl. überdacht	€	14.698,00
Gesamtkosten Wohnung + PKW (Fixpreis)	€	461.076,00

Gesamtkosten (Fixpreis)

inkl. der Vertragserrichtungskosten
zzgl. 3,5 % Grunderwerbsteuer und
1,1 % Grundbucheintragungsgebühr

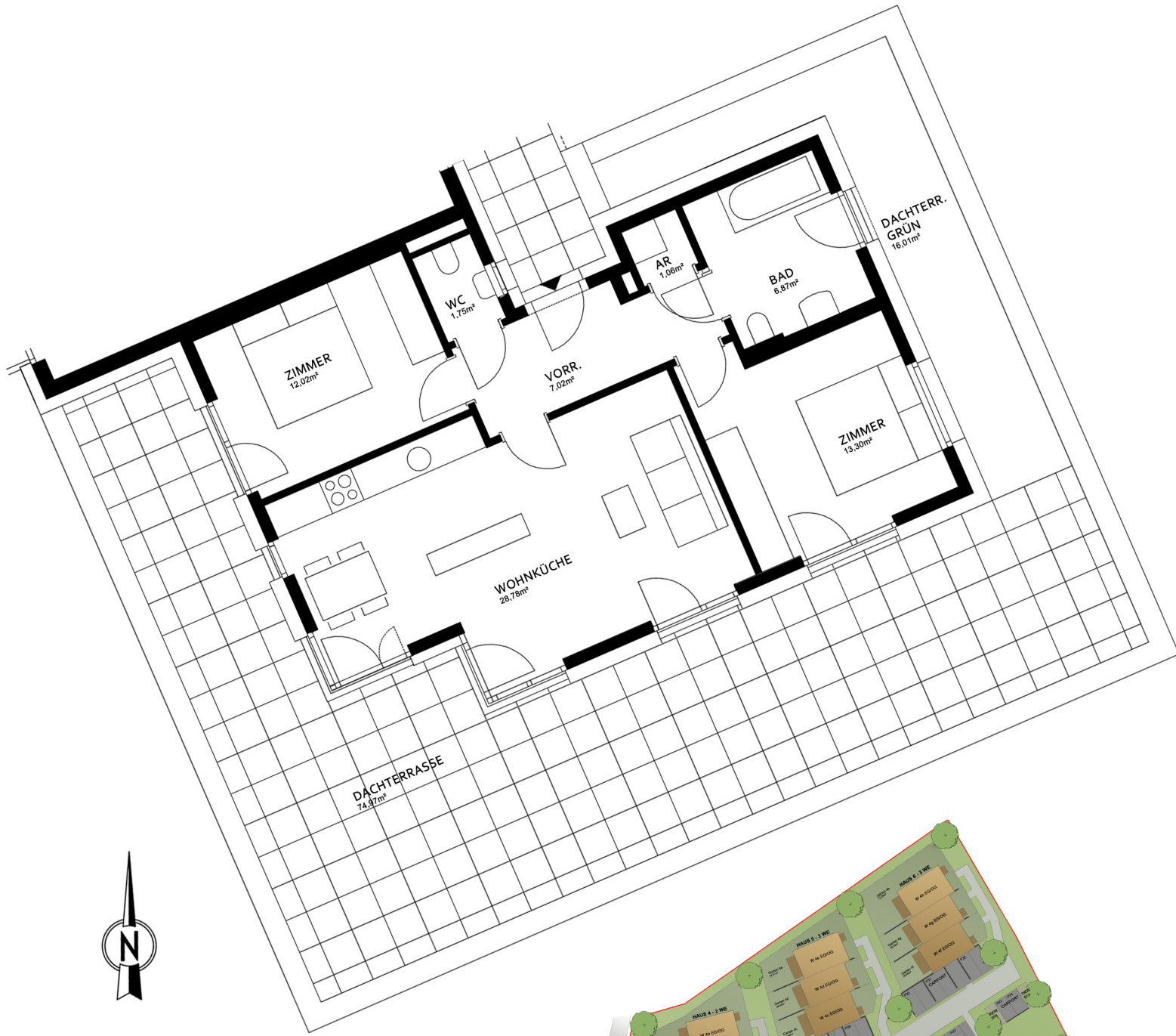
€ 461.076,00

Betriebskosten derzeit ca.:

inkl. aconto Heizung, Müll, Kanal, Wasser, Versicherungen, EVB, Steuern, Reinigung, exkl. Wohnungsstrom

€ 370,00





**GRUNDRISS
OBERGESCHOSS
HAUS 2 - WO 2b/6
3 ZI 70,80m²**



WOHNKÜCHE	28,78m ²
ZIMMER	13,30m ²
ZIMMER	12,02m ²
VORRAUM	7,02m ²
BAD	6,87m ²
WC	1,75m ²
ABSTELLRAUM	1,06m ²
NUTZFLÄCHE	70,80m²
DACHTERRASSE	74,97m ²
DACHTERRASSE GRÜN	16,01m ²

